

# LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Taranto 4 febbraio 2012

CORSO



8 ore di lezione  
LE BASI SCIENTIFICHE DELLA  
VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

MATERIALE



Manuale  
Valutazione Immobiliare Standard  
416 pg a colori  
II Edizione: Novembre 2011

In collaborazione con:



Ordine dei Dottori Agronomi e dei  
Dottori Forestali della Provincia di Taranto



ORDINE degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
della Provincia di TARANTO



## Giornata Studio

### Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

---

#### Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie), in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

#### Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

#### Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

#### Sede e Orari

La giornata di studio è prevista di 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:30.

- ✓ **4 Febbraio 2012 a Taranto (TA).**  
Presso Fondazione Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Taranto sita in Via Blandamura, 10 Taranto.

#### Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo **"Valutazione Immobiliare Standard"** del prof. Marco Simonotti, l'edizione novembre 2011 by STIMATRIX<sup>®</sup>; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su



[www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it).

#### Attestato

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione utile per la richiesta dei crediti formativi.

#### Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

#### Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di **130,00 €** oltre iva per le iscrizioni pervenute entro il **27 Gennaio 2012**, compilando il modulo allegato.



**Giornata Studio**  
**Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard**

**MODULO ISCRIZIONE valido fino al 27 Gennaio 2012**

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email [info@stimatrix.it](mailto:info@stimatrix.it))

Il sottoscritto  Ag. Imm.  Agrt.  Arch.  Dott. Agr./For.  Geom.  Ing.  Per. Agr.  Per. Ind. Ed.  Altro

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

con studio in Via/Piazza \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune e Provincia \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatorio se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

**ORDINA**

L'iscrizione alla Giornata di studio "**Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard**" che si svolgerà a: **Taranto (TA) il 4 febbraio 2012**

al prezzo di **130,00\* €** oltre iva di legge, per un totale di **157,30 €** (iva e materiale compreso\*), in quanto il presente è disposto entro il giorno 27 gennaio 2012.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato è: \_\_\_\_\_

Il pagamento anticipato sarà effettuato con Bonifico Bancario IBAN IT37J0760111500000010091460 o Bollettino postale C/C 10091460 intestato a STI - Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova.

L'ordinante è consapevole che: la giornata di studio potrebbe subire una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga la giornata entro il luglio 2012.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_

**QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE LA GIORNATA** (se necessario usare un allegato)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento di **157,30 €** (soggetti iva) **130,00 €** (iva esente) intestata a STI.

\* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.